

Piano Particolareggiato Borgate Marine

SAN VERO MILIS



Geografia urbana delle borgate

scala varie

Sindaco | Luigi **Tedeschi**
Assessore all'Urbanistica | Andrea **Pintus**

Responsabile Area Servizi Tecnici | geom. Raimondo **Manca**
Responsabile Procedimento | geom. Giuseppa **Fronteddu**

Progettisti del Piano

RTP Abeille
ing. Simone **Cuccu**
arch. Enrica **Campus**
arch. Claudia **Meli**
arch. Claudia **Pintor**
dott. pian. Alessandro **Multinu**

Copianificazione
arch. Paola **Serpi**

Adozione Del. C.C. n. __ del _____	Pareri/Osservazioni Del. C.C. n. __ del _____	Approvazione Del. C.C. n. ____ del _____ Verifica di Coerenza
---------------------------------------	--	---



SU PALLOSU (Pa)

SA ROCCA TUNDA (RT)

via Zenti Arubla

SP 80

Str. Faro Capo Mannu

MANDRIOLA (Ma)

EX SP 10

EX SP 10

PUZZIDU (PU)

SP 66

S' ANEA SCOADA (AS)



Sa Rocca Tunda

STRUTTURA DELLA BORGATA

- Percorso matrice
- Percorso di accesso
- Edificato
- Edificato di primo impianto
- Spazio pubblico fruito (lungomare)
- Agro con edificato disperso

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

- - Quinta scenica dal mare
- - Quinta scenica di accoglienza
- ▨ Fascia critica percettiva
- Corridoi visivi
- ↪ Aperture panoramiche

TIPOLOGIE DI TESSUTO

Fronte su spazio pubblico

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo

Fronte arretrato

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo
- Edificio isolato
- Edificio/sistema a carattere eccezionale



Su Pallosu

STRUTTURA DELLA BORGATA

- Percorso matrice
- Percorso di accesso
- Edificato
- Edificato di primo impianto
- Spazio pubblico fruito (lungomare)
- Agro con edificato disperso

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

- - Quinta scenica dal mare
- - Quinta scenica di accoglienza
- Fascia critica percettiva
- Corridoi visivi
- Aperture panoramiche

TIPOLOGIE DI TESSUTO

Fronte su spazio pubblico

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo

Fronte arretrato

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo
- Edificio isolato
- Edificio/sistema a carattere eccezionale



Mandriola

STRUTTURA DELLA BORGATA

- Percorso matrice
- Percorso di accesso
- Edificato
- Edificato di primo impianto
- Spazio pubblico fruito (lungomare)
- Agro con edificato disperso

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

- - Quinta scenica dal mare
- - Quinta scenica di accoglienza
- ▨ Fascia critica percettiva
- Corridoi visivi
- ↪ Aperture panoramiche

TIPOLOGIE DI TESSUTO

Fronte su spazio pubblico

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo

Fronte arretrato

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo
- Edificio isolato
- Edificio/sistema a carattere eccezionale



Putzu Idu

STRUTTURA DELLA BORGATA

- Percorso matrice
- Percorso di accesso
- Edificato
- Edificato di primo impianto
- Spazio pubblico fruito (lungomare)
- Agro con edificato disperso

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

- - Quinta scenica dal mare
- - Quinta scenica di accoglienza
- ▨ Fascia critica percettiva
- ➡ Corridoi visivi
- ⤿ Aperture panoramiche

TIPOLOGIE DI TESSUTO

Fronte su spazio pubblico

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo

Fronte arretrato

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo
- Edificio isolato
- Edificio/sistema a carattere eccezionale



S'Arena Scoada

STRUTTURA DELLA BORGATA

- Percorso matrice
- Percorso di accesso
- Edificato
- Edificato di primo impianto
- Spazio pubblico fruito (lungomare)
- Agro con edificato disperso

ELEMENTI DELLA PERCEZIONE

- - Quinta scenica dal mare
- - - Quinta scenica di accoglienza
- Fascia critica percettiva
- Corridoi visivi
- Aperture panoramiche

TIPOLOGIE DI TESSUTO

Fronte su spazio pubblico

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo

Fronte arretrato

- Schiera
- Sistema aggregato spontaneo
- Edificio singolo
- Edificio isolato
- Edificio/sistema a carattere eccezionale

